



הסכם להשכרת קרוואן

שנערך ב _____ ביום _____ חודש _____ שנה _____

רימון בטבע קרוואנים סטאר פרו 1 בע"מ, ח.פ. 514288984

בין:

ת.ד. 7034, אורנית, 4481300

(שתקרא להלן – "המשכיר") מצד אחד;

1. _____ ח.פ./ת.ז. _____

לבין:

2. _____ ח.פ./ת.ז. _____

כתובת: _____

ע"י _____

שניהם ביחד וכל אחד מהם לחוד, בערבות הדדית,

(שיקרא להלן – "השוכר") מצד שני;

הואיל והמשכיר הינו הבעלים של הקרוואן מדגם _____, מספר רישוי _____;

והואיל והשוכר מצא את הקרוואן מתאים לצרכיו ומטרותיו ומעוניין לשכור את הקרוואן על כל תכולתו/ציוד, במצבו **as-is**, לתקופה שתפורט בהסכם זה וכן המשכיר מסכים להשכיר לשוכר לתקופה מוגבלת הנקובה בהסכם זה את הקרוואן והכל בהתאם ובכפוף לתנאים הסכם זה להלן;

והואיל והשוכר מסכים ומתחייב בזאת לשכור את הקרוואן לצרכיו בלבד והוא איננו רשאי להשכיר ו/או למסור ו/או להעביר לצד ג' אחר כלשהו;

לפיכך הוסכם והותנה בין הצדדים, כדלקמן:

1. המבוא להסכם זה מהווה חלק בלתי נפרד מהסכם זה ויחייב את הצדדים.
2. כל הנספחים אשר יצורפו להסכם זה יהיו חלק בלתי נפרד מהסכם זה, כולל בין היתר:
 - 2.1 הצעת מחיר יסומן **כנספח א'** ויהווה חלק בלתי נפרד מהסכם זה;
 - 2.2 הצהרה על קבלת תדריך יסומן **כנספח ב'** ויהווה חלק בלתי נפרד מהסכם זה;
 - 2.3 רשימת ציוד יסומן **כנספח ג'** ויהווה חלק בלתי נפרד מהסכם זה;

חתימת השוכר



2.4 נספח הארכת הסכם שכירות יסומן **כנספח ז'** והיווה חלק בלתי נפרד מהסכם זה ;
 *** מובהר כי במידה וקיימת סתירה בין הנספחים לבין ההסכם עצמו, האמור בהסכם יגבר
 על האמור בנספח עצמו.

תנאי ההסכם :

3. השוכר, שוכר את הקרוואן, מדגם _____, מס' רישוי _____ (שיקרא להלן – **"הקרוואן" או "המושכר"**) לתקופת שכירות שתפורט בסעיף 6 להלן.
4. השוכר מצהיר ומאשר בזאת כי איננו מורשה להעביר ו/או להסב את זכויותיו לאף גורם אחר. השכרת הקרוואן או המושכר מהווה לשימוש האישי של השוכר ובני משפחתו ו/או חבריו, כפי שצוין בטופס השכרת הקרוואן בלבד.
5. השוכר מחויב להשיב את המושכר, באותו מצב שהוא קיבל אותו, ללא פגיעה / נזק.

תקופת השכירות :

6. השוכר ישכיר את הקרוואן לתקופת שכירות שתחל בתאריך _____, בשעה _____ ותסתיים בתאריך _____, בשעה _____, אשר יהווה סה"כ _____ לילות (להלן : **"תקופת השכירות"**).
7. הקרוואן יימסר לחזקת השוכר במיקום ובשעה שיסוכם עמו. השוכר מתחייב לקבל את הקרוואן לשימוש בתקופת השכירות וידאג להשיב את הקרוואן לידי המשכיר במיקום ובשעה שיסוכם עמו, כאשר הקרוואן מסודר ונקי כפי שהוא קיבל אותו לחזקתו.
8. בעבור תקופת ההשכרה והשימוש בקרוואן ובציוד הנלווה, ישלם השוכר למשכיר סך כולל של _____ ₪ כולל מע"מ (במילים : _____ ₪) (להלן : **"דמי השכירות"**).
9. דמי השכירות ישולמו כדלהלן :
 - 9.1 סך של _____ ₪ כולל מע"מ (במילים : _____ ₪) ישולם באמצעות כרטיס אשראי לטובת המשכיר, כתשלום מקדמה בלבד, בעת ההתקשרות הראשונית בין הצדדים.
 - 9.2 יתרת התמורה סך של _____ ₪ כולל מע"מ (במילים : _____ ₪) ישולם באמצעות כרטיס אשראי / מזומן לטובת המשכיר, במעמד קבלת המושכר.
 - 9.3 מוסכם בין הצדדים כי במידה והשוכר יאחר ולא ימסור את המושכר במועד הנקוב בסעיף 6 לעיל, ישלם למשכיר בכרטיס אשראי / מזומן, פיצוי כספי בסך של 100 ₪ בגין כל שעת איחור או חלק ממנה (להלן : **"פיצוי שעת"**). הפיצוי יחול עד לחצות.
 - 9.4 במידה והשוכר יאחר ולא ימסור את המושכר למשכיר לאחר חצות, ישלם השוכר למשכיר פיצוי יומי בסך של 1,200 ₪ בגין כל יום פיגור וזאת עד להשבת המושכר לידי המשכיר (להלן : **"פיצוי יומי"**).



- 9.5 האמור בסעיף 9.4 לעיל, לא יחול במידה והצדדים סיכמו על הארכת תקופת השכירות ובהתאמה השוכר שילם למשכיר את התמורה הנוספת בגין הארכת הסכם השכירות.
- 9.6 השוכר מתחייב בזאת להשאיר בידי המשכיר כרטיס אשראי כבטחון עם מסגרת בסך כולל של 7,500 ₪ (להלן: "פיצוי בגין נזקים"), אשר המשכיר יהיה רשאי להפעילו, בהתאם לשיקול דעתו הבלעדי, במידה והמשכיר יגלה כי נגרם נזק למושכר / לציוד וכל תכולתו בתקופת ההשכרה על ידי השוכר ו/או מי מטעמו. השוכר לא יבוא בכלל תביעה ו/או דרישה ו/או טענה כנגד המשכיר בגין חיוב שיבוצע על ידי המשכיר לצורך כיסוי הנזקים שנגרמו.
- 9.7 השוכר ישלם חיוב חד פעמי על חומרים מתכלים – שימוש בגז, ביטוחים וחומר חיטוי לשירותים בסך של 200 ₪, אשר ישולם במעמד חיוב התשלום של דמי השכירות.
10. השוכר ישיב את המושכר לחזקת המשכיר במיקום שיקבע בין הצדדים ויסדיר כל תשלום / תוספת כספית, במידה וקיים תשלום / תוספת כספית / חוב שלא הוסדר בתקופת השכירות.
11. השוכר ישיב את המושכר כשהוא באותו מצב שהוא קיבל אותו, נקי, מסודר, ללא תאונות / פגיעות / נזקים ועוד, אחרת יחול האמור בסעיף 9.6 לעיל.
12. במידה ויבקש השוכר להאריך את תקופת השכירות יפנה למשכיר לפחות 24 שעות בטרם תום תקופת ההשכרה ויברר עם המשכיר אם ניתן להאריך את התקופה כנגד תשלום תמורה נוספת שתוסכם בין הצדדים. במידה וקיימת הסכמה – היא תהיה באופן מפורש ובכתב ובמידה והמשכיר לא אישר את הארכת תקופת השכירות – ישיב השוכר את המושכר כקבוע בהסכם ההשכרה שנחתם בין הצדדים ללא כל עיכוב נוסף.

ביטול עסקה :

13. המשכיר שומר לעצמו את הזכות לבטל כל הזמנה עד 12 שעות לפני מועד לקיחת הקרוואן והחזרת הכסף לשוכר וזאת כתוצאה ממקרים שאין עליהם שליטה כגון: תאונת דרכים, השבתת הקרוואן, תקלות טכניות שפתרון אורך זמן, נגיף הקורונה, בידוד של המשכיר ו/או מי מטעמו ובהתאם לזאת לא ניתן לקיים את ההסכם.
14. מוסכם ומובהר בזאת כי הסכם זה יכנס לתוקפו גם במקרה שההסכם לא נחתם על ידי השוכר אלא רק בוצעה הזמנה טלפונית ו/או השוכר עדכן את המשכיר עד 48 שעות וכי השוכר העביר למשכיר את דמי הקדימה לעסקה בסך של 50% מגובה העסקה כולל מע"מ, והשוכר בסופו של דבר החליט לא להשכיר את הקרוואן, תשלום של 50% מגובה ההעסקה כולל מע"מ יהווה הפיצוי המוסכם שיקבל המשכיר, הצדדים רואים בפיצוי זה פיצוי סביר והוגן בהתחשב במהות העסקה ובסכומה. כמו כן, תהיה בידי המשכיר האפשרות להציע לשוכר לשמור את הפיצוי



הנ"ל למועד אחר אשר יקבע לפי זמינות המשכיר למימוש ההשכרה כאשר השוכר ישלים באותו מועד את עלות ההשכרה כקבוע בסעיף 9.2 לעיל.

15. השוכר יהיה רשאי לבטל את ההסכם בתוך 14 יום ממועד חתימת הסכם זה ובלבד שהביטול יעשה עד 14 יום לפחות, קודם למועד תחילת ביצוע ההסכם וישלם קנס ביטול בגובה של 100 ₪.

אחריות וביטוח:

16. עם קבלת המושכר לידי השוכר, תחול מלוא האחריות על שוכר בלבד.
17. השוכר מתחייב לנקוט בכל אמצעי הזהירות לשמירה על עצמו, על צד ג' כלשהו, על המושכר, על הצידוד וכל התכולה הנלווית להשכרה ומתחייב לשלם כל נזק שייגרם למושכר, לצידוד, תכולה ולצד ג' כלשהו בעקבות רשלנות, זדון ו/או שימוש שלא תואם את ההנחיות שנמסרו לשוכר בעת קבלת המושכר, למעט בלאי סביר בגין שימוש תקין.
18. במידה וגוררים את הקרוואן על ידי נגרר, מצהיר השוכר כי הוא בעל רישיון נהיגה תקף לפחות שנתיים לפני מועד ההשכרה, מעל גיל 24, רישיונו לא נשלל ואינו נחשב כפסול על פי כל דין.
19. השוכר מצהיר כי קיבל קרוואן עם ביטוח חובה ומקיף, או אם הוא גורר את הקרוואן או כל ציוד אחר שהשכיר לו המשכיר, מצהיר ומתחייב בזאת השוכר כי הרכב הגורר מבטוח בביטוח חובה וצד ג' / מקיף.
20. השוכר מצהיר ומתחייב בזאת כי כל נזק שיגרם, במידה ויגרם, בתקופת השכרתו, שלא כוסה על ידי חברת הביטוח, יישא השוכר במלוא הנזקים הישירים והעקיפים שנגרמו למושכר ו/או למשכיר ו/או לצד ג' כלשהו.
21. במידה וגוררים עם גרר את הקרוואן, השוכר מתחייב לחבר את הנגרר/הקרוואן לפי הוראות היצרן לרכב הגורר וכי הרכב הינו בעל וו גרירה חוקי הרשום ברישיון הרכב, השוכר הוא האחראי לבדוק את תוקף וחוקיות הרישיונות ויישא באחריות כלפי המשכיר וכלפי צד שלישי לגבי הגורר והנגרר.
22. במידה והמושכר או אחד מחלקיו או אביזריו ייגנב ו/או ייאבד, מתחייב השוכר לפצות את המשכיר בגין כל נזק, אובדן, והוצאות הנובעות מכך.
23. חל איסור על הדלקת אש, עישון או שימוש בגזיה בתוך הקרוואן או בקרבת הנגרר.
24. השוכר מתחייב כי במקרה של גניבה או מעשה פלילי אחר בנוגע למושכר, תועבר הודעה מידית למשטרה ולמשכיר.
25. המשכיר מספק כיסוי ביטוחי לביטוח חובה וכן ביטוח מקיף בכפוף לתנאי הפוליסה.



26. השוכר משחרר מכל אחריות את המשכיר ועובדי המשכיר מתביעות, בגין אובדן או נזק לרכוש, שהשאייר במושכר במשך או לאחר תקופת השכירות וזאת ללא התחשבות באם דבר נגרם כתוצאה מרשלנות המשכיר או אשמתו בדרך כלשהי.
27. המשכיר לא יישא באחריות לכל נזק שייגרם לשוכר בשל פגמים או ליקויים במושכר או בשל איחור במועד מסירת הקרוואן הנייד המושכר.
28. השוכר ממנה בזאת את המשכיר באופן בלתי חוזר להיות מיופה כוחו בכל הליך משפטי או אחר הנוגע למושכר והשימוש בו, ואשר המשכיר צד לו, אשר המתייחסים לשימוש במושכר על ידי השוכר (קרי תביעות צד ג' כנגד המשכיר ו/או השוכר ו/או בשל השימוש במושכר ו/או בקשר אליו).
29. מבלי לפגוע בכלליות האמור בהסכם זה, יהיה המשכיר רשאי להתפשר או לנהוג אחרת לפי שיקול דעתו המוחלט בכל תביעה שהיא. כאמור, כל הסדר או פשרה וכל פעולה שנעשתה על ידי המשכיר יחייב את השוכר. אין באמור לעיל כדי לגרוע מכל ההתחייבויות המוטלות על השוכר לפי הסכם זה.
30. כל תשלום וסעד שניתן למשכיר, אינו בא לגרוע מכל סעד אחר שהמשכיר יהיה זכאי לו לפי הסכם זה או לפי כל דין. ובמקרה והשוכר קיבל תשלום מכל אדם ו/או גוף אשר המשכיר זכאי לו, מתחייב השוכר להעביר תשלום זה באופן מיידי למשכיר.

ביטוחים:

31. המושכר מבטח בביטוח חובה ומקיף, במעמד קבלת המושכר השוכר ישאיר למשכיר ערבון בכרטיס אשראי או מזומן בסך של 7,500 ₪ למקרה שיגרם נזק ו/או קלקול כלשהו במושכר ו/או בציוד ו/או בכל התכולה הנלוות.
32. השתתפות עצמית למקרה של תאונה יהיה סך של 3,500 ₪.
33. השתתפות עצמית למקרה של אובדן / טואטלוס יהיה סך של 7,500 ₪.

כבישי אגרה ודו"חות:

34. השוכר יחויב עבור כל נסיעה עם המושכר בכביש אגרה וכן עבור כל דו"ח אשר יתקבל בגין הנסיעה ו/או השימוש במושכר, עם קבלת דרישת התשלום אצל המשכיר.
35. השוכר יישא במלוא העלות שתידרש מעת המשכיר בתוך 7 ימים מקבלת הדרישה לתשלום בתוספת הוצאות משפטיות, במידה ויהיו.
36. השוכר מצהיר בזאת כי הוא קיבל את מלוא ההדרכה, הנחיות הבטיחות וההסברים בדבר שימוש במושכר והנהיגה בו ויפעל בהתאם להוראות.



עלויות נזקים בקרוואן:

37. שבר בחלון בסך של 1,500 ₪.
38. כבל מאריך + גלגלת בסך של 450 ₪.
39. ברז שבור בסך של 550 ₪.
40. נזק בקופסא החיצונית בקרוואן לפי הערכת שווי של עד 7,500 ₪.
41. רגל מתקפלת בשולחן בסך של 850 ₪.
42. צילינדר דלת כניסה בסך של 750 ₪.
43. מנואלה המבעלה בסך של 350 ₪.
44. טלויזיה + ממיר + חלקים בסך של 1,900 ₪.
45. אלגים מייצבת 40 כל רגית בסך של 400 ₪.
46. גלגל ייצול בסך של 550 ₪.
47. צינור השקיה + גלגלת בסך 290 ₪.
48. כבל הזנה לקרוואן בסך של 250 ₪.
49. שבר בסאנרופ בסך של 2,000 ₪.

שונות:

50. קבלת המושכר על ידי השוכר וחתימה על הסכם השכרת הקרוואן, כולל הציוד וכל התכולה, מהווה אישור כי המושכר, הציוד והתכולה נמסר בצורה תקינה וראויה לשימוש.
51. השוכר מאשר בחתימתו על הסכם זה כי קיבל תדריך בכתב ובע"פ ובו הסברים על תפעול שוטף של המושכר.
52. השוכר מתחייב להחזיר למשכיר את המושכר באותו מצב, כולל ניקיון וידוע לשוכר שבמידה ולא יחזיר את המושכר נקי כפי שקיבל אותו, ינוקה המושכר ע"י המשכיר והשוכר יחויב בגין ניקיון זה בסך של 350 ₪ כולל מע"מ לכל קרוואן.
53. השוכר מתחייב לרוקן, בתום תקופת השכירות, את מיכלי פסולת השירותים הכימיים ולהחזירם נקיים לחלוטין, ידוע לשוכר שבמידה ולא ינקה את מיכלי הפסולת, המיכלים ינוקו ע"י המשכיר, יחויב השוכר בגין ניקיון בסך של 350 ₪ כולל מע"מ לכל מיכל.
54. במקרה והמושכר הושג בדרך של תרמית או מצג שווא יחשב השימוש במושכר, בציוד ובתכולה למעשה ללא הסכמת המשכיר והוא מהווה הפרת הסכם על ידי השוכר.
55. השוכר ישלם למשכיר לפי דרישתו את מחירי השכירות מראש.
56. לא ינתן החזר בגין החזרה מוקדמת או אי ניצול ימי ההשכרה.
57. בתום תקופת השכירות, יחזיר השוכר את המושכר למשכיר במקום בו נמסר לו המושכר.



58. אין להשתמש ו/או להפעיל את המושכר על ידי אדם אחר, פרט לשוכר, אלא אם אותו אדם אושר על ידי המשכיר ושמם נרשם במקום שנועד לכך בהסכם זה.
59. במושכר לא ילוננו ו/או ישהו ו/או ישתמשו יותר אנשים מהמורשים לשימוש בקרוואן.
במידה ויימצא כי בקרוואן השתמשו מעבר לכמות האנשים שאושרה ע"י המשכיר –
קרוואן 6 נפשות ; זוג הורים ו 4 ילדים,
קרוואן 4 מקומות ; עד 4 מבוגרים
או בהתאם לאישור מיוחד של המשכיר זוג הורים ועד 3 ילדים עד גיל 12 ובלבד שאושרו ע"י המשכיר מראש,
מעבר לאמור בסעיף זה, ייחשב הדבר כהפרה יסודית של ההסכם והשוכר יחויב בסכום של 4000 ₪.
60. במידה והשוכר ישכור גנרטור נייד, הגנרטור יגיע עם מיכל דלק מלא. השוכר מחויב להחזיר את הגנרטור עם מיכל דלק מלא ובמידה ולא יעשה כן, יחויב על פי הערכת כמו הדלק החסרה וכן בגין דמי שירות, וזאת על פי מיטב שיקול דעתו של המשכיר ביום ההחזרה.
61. השוכר יודע ומודע כי הגנרטור יימסר לשוכר בעלות כספית נמוכה ולכן במידה ויתקלקל הגנרטור לא יהווה קלקול זה עילה להפרה החוזה.
62. השוכר מצהיר ומאשר כי ידוע לו מערכות החשמל של המושכר דורשות חיבור למתח 220 וולט על מנת שכלל מכלולי המושכר כולל המזגן, המקרר, התאורה ומשאבות המים ייפעלו כתיקנם. חיבור למתח 220 וולט מחויב גם על מנת לטעון את המצבר של הקרוואן ולכן השוכר מחויב בחיבור לרשת החשמל למתח תקין וקבוע של 220 וולט.
63. אי חיבור הקרוואן לרשת החשמל 220 וולט מונע אפשרות של עבודה תקינה של מכלולי הקרוואן השונים.
64. במידה ויתקלקל המזגן, יודיע השוכר למשכיר על התקלה. המשכיר יפעל לתיקון התקלה באמצעות אנשי מקצוע, בהתאם לזמינותם וזמינות חלקי החילוף. הגעת טכנאי מזגנים יגיע תוך שני ימי עסקים מינימום.
65. השוכר מתחייב לדווח למשכיר על כל תקלה בימי עבודה בין השעות 09:00 – 18:00, בהקדם האפשרי. המשכיר יבחן את התקלה ואת הצורך בהזמנת בעל מקצוע בהתאם לתקלה.
66. השוכר יודע ומודע שתקלות טכניות בקרוואן עלולות להתרחש ולכן אי תקינות של מערכת כלשהי בקרוואן, איננה מהווה הפרת חוזה ואיננה מהווה חובת פיצוי כלשהי לשוכר על ידי המשכיר.
67. השוכר מחויב לאפשר ולסייע למשכיר ולשלוחיו לבדוק את המושכר במשך כל תקופת השכירות.
68. הסכם זה ממצה את הסכמות הצדדים.
69. הודעה שתישלח בדואר רשום, על ידי צד אחד למשנהו, לפי כתובת הצדדים הנזכרות בחוזה זה, תחשב כאילו הגיעה לתעודתה תוך 72 שעות מעת משלוח בדואר.



70. מקום השיפוט הייחודי בכל הנוגע להסכם זה, או הנובע ממנו, יהיה בית משפט השלום (לפי הסמכות העניינית).

71. השוכר מצהיר כי ידוע לו שאיש מעובדי המשכיר אינו רשאי לשנות בדרך כל שהיא את תנאי הסכם זה.

72. השוכר מצהיר ומאשר שקיבל את הציוד הנלווה, המפורט בנספח בציוד, ומתחייב להשיבו בשלמותו בתום תקופת ההשכרה, רצ"ב רשימת ציוד.

ולראיה באו הצדדים על החתום :

חתימה: _____	חתימה: _____
(השוכר) שם מלא: _____	(המשכיר)
ת.ז: _____	